



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.08.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-4, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000086, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [redacted] 2023. gada 16. februāra iesniegumu (reģ. 16.02.2023. Nr. 7-1/2023/217) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecskujene"-4, Skujenes pagasts, Cēsu novads, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 42789000086, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4, 37,9 m² platībā un kopīpašuma 379/2522 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42780100124001, 42780100124002, 42780100124003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42780100124, kas atrodas Skujenes pagastā, Cēsu novadā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses I. Kiršteine 25.03.2024. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006559 4.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2020. gada 1. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar [redacted]. Īres tiesības iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2020. gada 1. novembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 1032,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 946,34 euro. 2024. gada 5. maijā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Vecskujene"-4, nosakot dzīvokļa vērtējumu 5800,00 euro apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturto daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.04.2024. lēmumu Nr. 187 "Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-4, Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 30. jūlija atzinumu (protokols Nr.30), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 8. augusta atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vecskujene"-4, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000086, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4, 37,9 m² platībā un kopīpašuma 379/2522 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42780100124001, 42780100124002, 42780100124003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42780100124.

2. Noteikt, ka dzīvokļa īpašuma "Vecskujene"-4, kadastra Nr. 42789000086, atsavināšanas cena ir 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt dzīvokļa īpašuma "Vecskujene"-4, kadastra Nr. 42789000086, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku [REDACTED].
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis